

KOPERNIKUS
ALT-BOGENHAUSEN

BERATUNG UND ALLEINVERKAUF

ISARTAL 
immobilien strategie

ISARTAL Immobilien GmbH & Co. KG
Preysingstraße 35 · 81667 München
info@kopernikus-wohnen.de
089/95 8 95 30-55

WWW.KOPERNIKUS-WOHNEN.DE

IN BESTER GESELLSCHAFT ERSTKLASSIG WOHNEN UND LEBEN

KOPERNIKUS

KOPERNIKUSSTRASSE 6-8 | MÜNCHEN ALT-BOGENHAUSEN

„In der Mitte von allen (Planeten) aber hat die Sonne ihren Sitz.“

Aus: „Über den Umschwung der Himmelskreise“. Nikolaus Kopernikus, 1553

Querdenker wie Kopernikus waren schon immer ihrer Zeit voraus – erst 1835 wurden seine, von der Kirche auf den Index verbotener Schriften gesetzten Veröffentlichungen freigegeben. Dieses „neu denken“ haben wir uns bei unserem neuen Objekt „KOPERNIKUS“ in der gleichnamigen Straße in München ALT-BOGENHAUSEN auch auf die Fahnen geschrieben.

Schöne moderne Wohnungen – nicht von der Stange, sondern von versierten Architekten mit Liebe geplant und von regionalen Handwerksbetrieben teilsaniert. Der Ausbau erfolgt durchweg in hochwertiger Qualität.



„Dass die meisten Ortschaften, welche Münchens nächste Umgebung bilden, um Jahrhunderte älter als die Hauptstadt sind, ist bekannt. Zu diesen gehört auch das jenseits der Isar auf grüner Anhöhe liegende, mit dem Englischen Garten durch eine eigene Brücke zusammenhängende grüne Bogenhausen.“

Der Maler Carl August Lebschée hat bereits im vorletzten Jahrhundert dieses Quartier treffend beschrieben: Isar, Englischer Garten, viel Tradition und freundliche Nachbarn. Genau hier, inmitten des unvergleichlichen Villenviertels von ALT-BOGENHAUSEN, nahe dem einmaligen und weltbekannten Friedensengel, befindet sich unser neues Objekt „KOPERNIKUS“.



- ▼ Friedensengel
- ▼ Prinzregententheater
- Bayerisches Nationalmuseum ▼



ENDLICH ANGEKOMMEN! EIN NAME SPRICHT FÜR SICH ...

Kopernikusstraße in Alt-Bogenhausen – eigentlich muss man nicht viel mehr sagen, wenn man München kennt und von dieser Adresse spricht. Parallel zur Prinzregentenstraße verlaufend und in Richtung Englischer Garten weisend, ist diese verkehrsberuhigte und wenig befahrene Einbahnstraße eine der begehrtesten Lagen der Stadt. Hier wohnt man in bester Nachbarschaft von Kunst und Kultur, kulinarischen Genüssen, Einkaufserlebnissen und einer der größten, innerstädtischen Parkanlagen der Welt – hier will man leben und wohnen!



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



WOHNEN IN ALLERBESTER GESELLSCHAFT

Von oben betrachtet erkennen Sie sofort, in welch´ gewachsenem Umfeld sich unser Objekt „KOPERNIKUS“ in ALT-BOGENHAUSEN befindet. Umgeben von viel Grün, in bester Gesellschaft von herrlichen Jugendstilhäusern, prachtvollen Gründerzeitvillen und denkmalgeschützten Wohnensembles, wird schnell klar, warum dieser Teil von München eines der begehrtesten Wohnquartiere der Landeshauptstadt ist. Alteingesessene Münchner Familien, namhafte Unternehmerpersönlichkeiten, bekannte Sportler und Schauspieler, Prominenz aus Kunst und Kultur – alle genießen hier die unwiderstehliche Mischung aus Charme, Natur und Lebensart, die man so nur in ALT-BOGENHAUSEN findet.



LEBENSQUALITÄT
À LA MUNICH

Als Lebensmittelpunkt bietet Ihnen ALT-BOGENHAUSEN eine große Fülle an unterschiedlichsten Szene- und Sterne-restaurants, Bars und Einkaufsmög-lichkeiten, die Sie auch bequem bei einem Spaziergang erreichen können. Ob „Feinkost-Käfer“ oder Naturkostläden, ob das „Café Prinzpal“ oder das „Cat-walk“, ob das „Acquarello“ oder der „Bogenhauser Hof“ – hier finden Sie kulinarische Genüsse und abendliche Unterhaltung für den anspruchsvollen Geschmack. Das Auto können Sie dabei getrost stehen lassen, die öffentliche Verkehrsanbindung ist hier perfekt: mit der U4 in weniger als 10 Min. in die Innen-stadt, mit dem Bus 54 in weniger als 15 Min. zum Chinesischen Turm.

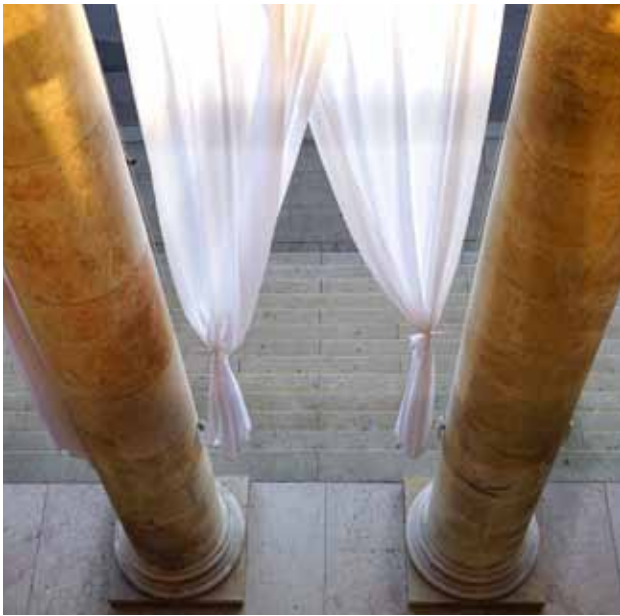




▲ Prinzregententheater

- ▼ Bayerische Staatsoper
- ▼ Villa Stuck

Münchner Kammerspiele ▼



DER LEBENSMITTELPUNKT MIT ANSPRUCH

ALT-BOGENHAUSEN war und ist das vornehmste Villenviertel der Stadt. Es versteht sich von selbst, dass hier auch kulturelle Vielfalt mit viel Stil gepflegt wird. Ob Konzert, Oper, Lesung oder Schauspiel im herrlichen Prinzregententheater, alles ist nur wenige Minuten entfernt. Ob ständige Ausstellung oder zeitgenössische Künstler in der vom Jugendstil geprägten Villa Stuck; ob Klassik der Spitzenklasse in der Bayerischen Staatsoper oder in der Philharmonie im Gasteig – wer sich für Kunst interessiert, lebt im Anwesen „KOPERNIKUS“ die Hochkultur.



▲ Englischer Garten

▼ Isarauen

▼ Japanisches Teehaus
im Englischen Garten

Biergarten am
Seehaus ▼



WAS FÜR EINE STADT – WAS FÜR EIN PARK

1789 – nicht nur das Jahr der französischen Revolution, sondern auch Geburtsjahr des Englischen Gartens: der erste europäische „Volkspark“. Zusammen mit der Isar bildet dieser herrliche Park seitdem die grüne Lunge der bayerischen Metropole – und ist wohl zusammen mit dem Oktoberfest der Inbegriff einer ganz bestimmten Münchner Lebensart für Menschen im In- und Ausland.



GRÜNE LAGE – RUHIGE LAGE – BESTE LAGE

Einschlafen bei offenem Fenster und am Morgen vom Vogelgezwitscher geweckt werden? Auch das ist hier möglich! Das Ensemble „KOPERNIKUS“ liegt an einer ruhigen Anliegerstraße und grenzt gartenseitig an eine sehr schöne, altherwürdig eingewachsene Parkanlage an. Genießen Sie auch tagsüber den parkähnlichen Innenhof mit wunderschönem altem Baumbestand, den Sie zum Spazieren und gemütlichen Beisammensitzen nutzen können, während Sie Ihren Kindern oder Enkeln beim Spielen auf dem großen, neu angelegten Spielplatz zuschauen.

Schnitt Ostseite: Kopernikusstraße 8



Schnitt Westseite: Kopernikusstraße 6





Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



EIN HERZLICHES „WILLKOMMEN“

Zur Straßenseite hin präsentiert sich „KOPERNIKUS“ beeindruckend, mit klar strukturierter Fassade, die sich nahtlos in die Optik der benachbarten Häuser einfügt. Modern gestaltete Eingangsbereiche, zum Teil bodentiefe Fenster, eine neue Dachgestaltung sowie der betont strukturierte Fassadenputz vermitteln eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



DIE GARTENHOFSEITE – IDYLLE, MITTEN IN DER STADT

Wer auf seiner Terrasse oder seinem Balkon im „KOPERNIKUS“ sitzt, wird vor allem eines sehen: viel Grün. Alter Baumbestand und eine sorgfältig gestaltete Begrünung der parkähnlichen Innenhofflächen bestimmen das Bild; hier vergessen Sie, dass Sie mitten in der Stadt wohnen! Alle Wohnungen verfügen über einen Südbalkon, eine Terrasse oder eine Dachterrasse, jeweils in optimaler Südausrichtung.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



ALLES, AUSSER GEWÖHNLICH: DAS ENTRÉE

Auch hier wird KOPERNIKUS dem Anspruch des Außergewöhnlichen gerecht: Die Gestaltung des Eingangs aufnehmend, verschmelzen Material und Farbe zu klassischer Schönheit – ein modernes formvollendetes Entrée begleitet Sie und Ihre Gäste stilvoll bis in Ihr neues Zuhause!



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



DER GESCHMACK DER ZEIT: KOSMOPOLITISCH, GROSSZÜGIG, OFFEN, HELL!

Die Wohnungen im „KOPERNIKUS“ erhalten in allen Etagen eine durchdachte Revitalisierung des Bestands – mit offenen Grundrissen, lichtdurchfluteten Räumen und großen Fensterflächen, neu gestalteten Bädern sowie einer insgesamt hochwertigen Ausstattung.

Hervorzuheben sind die neu integrierten, komfortablen Lifte, die Sie mühelos bis vor Ihre Wohnungstüre chauffieren.

Werthaltigkeit von Grund und Boden sowie ein Qualitätsanspruch mit Niveau beim Ausbau haben bei der Umsetzung aller baulichen Maßnahmen Priorität. Erfahrene Architekten und Fachplaner unterstützen Sie im Rahmen des Möglichen bei der Grundrissgestaltung und stehen Ihnen bei der Festlegung der individuell gestaltbaren Ausstattungsdetails zur Seite. Je schneller Sie sich für Ihre neue Traumwohnung im „KOPERNIKUS“ entscheiden, desto mehr Einfluss haben Sie auf Ihre private Wohlfühl-Atmosphäre!



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



IM DACHGESCHOSS ERFÜLLEN SICH GALERIETRÄUME

Architektur in vollendeter Form zeigt das „KOPERNIKUS“ auch mit den beeindruckend offenen Grundrissen der Galeriewohnungen über zwei Ebenen in den Dachgeschossen. Genießen Sie die ganz besondere Kubatur der Wohnräume und das einzigartige Privileg des Weitblickes über die Dächer von ALT-BOGENHAUSEN. Die elektrisch bedienbaren Panorama-Dachschiebefenster lassen hier auch in der Wohnung „Cabrio-Feeling“ aufkommen.

Die Maisonette-Dachgeschosswohnungen verfügen zudem südseitig über durchlaufende Balkone mit Dachterrassencharakter. Dem Himmel so nah – Herz was willst du mehr ...

▼ Armaturen von Fantini: Serie ABOUTWATER
Designer: Piero Lissoni und Naoto Fukasawa

Becken von antoniolupi, Serie Gesto ▼

▼ Zillertaler Eiche gebürstet
von Edeldielen Manufaktur

Fliesen: ▼
Calacatta von Cerim im Format 60x60 cm

FANTINI
RUBINETTI
ABOUTWATER
small projects



antoniolupi



„ZEITGEIST“ UND „SCHÖNSEIN“ BIS INS DETAIL

Nach arbeitsreichen Tagen oder mit Muße am Wochenende wieder etwas mehr Zeit für sich zu haben. Zu dieser Art der Entspannung gehören auch die schönen Wohlfühlbäder im „KOPERNIKUS“. Dabei haben Sie die Wahl zwischen einem großen Bad mit Badewanne und WC oder zwei getrennten Bädern. Allen gemeinsam ist das individuelle Baddesign in Natursteinoptik von die-fliese.com und das-bad-studio.de.

Elegante Parkett-Dielen treffen den Zeitgeist und vollenden Ihren Wohngenuss – warme Coolness ist hier kein Widerspruch!

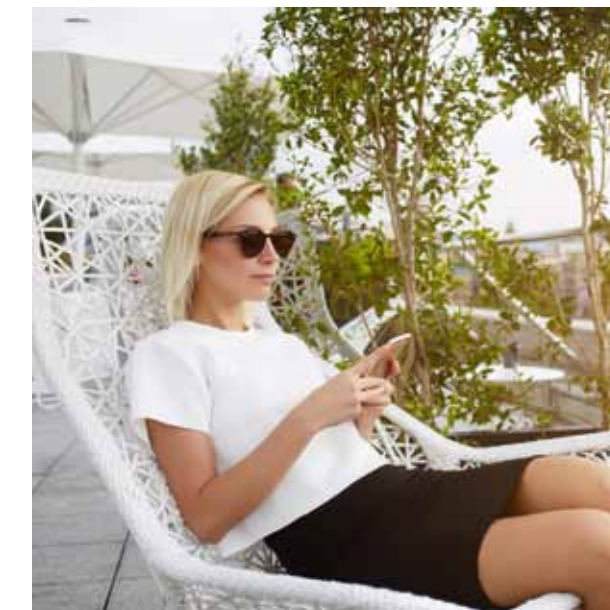
Fliesen: ►
Amani grey von Cerim
im Format 60x60 cm



Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der vom Verkäufer geschuldeten Leistung, sondern nur die in der beurkundeten Baubeschreibung bzw. im notariellen Bauträgerkaufvertrag ausgeführten Sanitärgegenstände sind verbindlich.



Künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators.



VOM LEBEN AUF DREI ETAGEN

Sie wohnen gerne ganz oben? Sie möchten Gäste empfangen, ohne gleich einen Blick ins Schlafzimmer zu gewähren oder sich einfach mal auf Ihre Galerie-Etage zurückziehen?

Dann ist diese 6-Zimmer-Penthouse-Maisonette-Wohnung über drei Ebenen im Dachgeschoss wie für Sie gemacht. Sie genießen den Luxus, eine ganze Etage für sich und Ihre Familie nur mit Bädern, Schlafzimmern und Ankleide zu bewohnen – in individuell gestaltbarer Ausstattung. Selbstverständlich verfügen Sie hier neben privatem Flair über besondere Privilegien, insbesondere einen eigenen Liftzugang, einen partiellen Glasboden, elektrisch bedienbare Cabrio-Panorama-Fenster und exklusiven Weitblick!

HIGH-TECH UND HANDWERKSKUNST – IN HARMONISCHER KOMBINATION

- Beide Gebäude werden fachgerecht revitalisiert und im hochwertigen Standard ausgebaut
- Außergewöhnliche Raumhöhen, mit mehr „Raum“ als bei vielen Neubauten
- Helle, lichtdurchflutete Wohnräume mit überwiegend bodentiefen Fenstern
- Neue Dachstühle mit Dacheindeckung überwiegend in Kupfer
- Großzügige elektrisch bedienbare Cabrio-/ Panorama-Dachverglasungen auf der Südseite in den DG-Galeriewohnungen und in der Penthouse-Wohnung
- Einbau von Aufzügen vom UG bis ins DG jeweils bis vor die Wohnungstür; für Wohnung Nr. 21 als Penthouse-Lift mit direktem Zugang in die Penthouse-Wohnung
- Aufzugruf per Tastendruck beim Verlassen der Wohnungen
- Elektroinstallation mit BUS-System (KNX-Technik) innerhalb der Wohnungen
- Fußbodenheizung in allen Räumen und zusätzliche elektrische Handtuchheizkörper in den Bädern
- Sämtliche Fenster- und Fenstertüren in den Wohnungen werden als Holz-Aluminium-Elemente ausgeführt
- Elektrisch bedienbare Senkrechtmarkisen an allen Wohnraumfenstern und -fenstertüren
- Infrarotheizstrahler auf den Balkonen und Terrassen (ideal für kühlere Tage)
- Bodenbeläge in den Wohnungen wahlweise als Eichen-Dielen (Drei-Schicht) oder in Eiche Massivparkett mit Fischgratverlegung
- Großformatige Boden- und Wandbeläge in den Sanitärbereichen in Natursteinoptik von www.die-fliese.com
- Individuelle Sanitärausstattung mit hochwertigen sanitären Einrichtungen und Armaturen von das-bad-studio.de
- Vom Schreiner gefertigte massive Wohnungszugangstüren und Innentüren mit Überhöhen
- Vom Landschaftsarchitekten entworfene Außenanlagen mit zeitgemäßem Beleuchtungskonzept und permanenter Videoüberwachung in allen vier Zugangsbereichen
- Insgesamt zeitgemäße Gebäudetechnik mit Video-Gegensprechanlagen zu Ihrer Sicherheit





bauphase
architekten

Büro Johannisplatz

DIE ARCHITEKTEN

Das Architekturbüro bauphase architekten mit Sitz in München-Haidhausen ist seit seiner Gründung 2008 vorwiegend in den Bereichen Altbausanierung, Bauen im Bestand und Umnutzung von ehemals gewerblich genutzten Rückgebäuden und Nachverdichtungen tätig.

So hat Architekt Oliver Rühm mit seinem jungen Team im Laufe der Jahre bereits zahlreiche Projekte im Münchner Innenstadtgebiet erfolgreich abgeschlossen, teilweise von der Landeshauptstadt München mit dem Fassadenpreis für Denkmalschutz und Stadtgestalt ausgezeichnet. Die Revitalisierung eines Altbaus in der Geyerstraße mit Innenausbau von 12 Wohneinheiten, die Erneuerung eines ensemblegeschützten Gebäudes in der Rumfordstraße mit Dachgeschoss-Neuaufbau und die Renovierung eines ebenfalls denkmalgeschützten Gebäudes in der Adlzreiterstraße sind aktuelle Referenzen des Büros für anspruchsvolle Sanierungsaufgaben in gefragten Innenstadtlagen.

Die Bauvorhaben werden von bauphase architekten vom Projektstart mit ersten Vorüberlegungen über sämtliche Planungsphasen und die Überwachung der Ausführung hinweg bis zur Fertigstellung und Übergabe durchgehend betreut. Die Projekte des Büros kennzeichnen sich durch überlegte Genehmigungsplanungen in enger Abstimmung mit der Baubehörde, präzise Ausführungsplanungen und eine kontinuierliche Begleitung und Überwachung der Ausführungen vor Ort – wobei viel Wert auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Bauherren, Behörden, Fachplanern und ausführenden Firmen gelegt wird.

So begleiten die Architekten auch das Projekt Kopernikusstraße 6 und 8 bereits von Beginn an und in allen Planungsphasen mit einem vierköpfigen Team und bis zur Fertigstellung und Übergabe der einzelnen Wohnungen und der gemeinschaftlichen Flächen im Sinne ihrer Bauherrin und ihrer Kunden.

www.bauphase.eu

01



02



03



04



05



- 01** Rückgebäude Rumfordstraße
- 02** Stadthaus Welfenstraße
- 03** Rückgebäude Rumfordstraße
- 04** Vordergebäude Rumfordstraße
- 05** Stadthaus Welfenstraße

REFERENZEN



IMMOBILIEN SIND UNSERE PASSION!

ISARTAL Immobilien steht für professionelles Immobilien-Know-how. Traditionelle Werte wie Verantwortungsbewusstsein, Fleiß, Zuverlässigkeit und Diskretion bilden die Basis unserer Arbeit. Mehr als 2.500 Transaktionen und weit über 300 entwickelte Wohnungen für unsere Klienten, Partner und den eigenen Bestand in und um die bayerische Landeshauptstadt sprechen für sich.

Durch unsere Mitwirkung wurden bereits mehr als 25 Liegenschaften in beliebten Wohnlagen revitalisiert und als solides, werthaltiges Eigentum weiterveräußert.

Verlassen Sie sich auf uns und unser eingespieltes Netzwerk.

Wir helfen Ihnen gerne, auch Ihre Immobilie erfolgreich zu verkaufen.

Sie sehen: An fast alles ist gedacht, nur eines fehlt – ein Liebhaber des schönen Wohnens wie Sie, der dieses Juwel bei einer individuellen Besichtigung näher kennenlernen möchte, um es dann bald „sein Eigen“ zu nennen.

Und das Beste: Für Sie kann es sofort losgehen, unsere Fachleute warten bereits auf Ihren Startschuss!

Neugierig geworden? Dann rufen Sie uns gleich jetzt an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon 089 / 95 8 95 30 - 55.

Wir freuen uns auf Sie, es wird sich für Sie lohnen!

www.isartal.com

UNSER PLÄDOYER FÜR DAS „KOPERNIKUS“

- Die Kopernikusstraße in ALT-BOGENHAUSEN: eine unwiederbringliche, nachweislich wertstabile Lage in München
- Ruhig wohnen mitten in einem der vornehmsten Viertel der Stadt
- Gewachsene historische Innenstadtlage zwischen Prinzregenten- und Shakespeareplatz, Prinzregententheater, Villa Stuck, Isarauen und Englischem Garten: alles in fußläufiger Entfernung
- Hervorragende Infrastruktur
- Beste Anbindung, ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem Auto zum Tegernsee oder mit der U-Bahn in die Innenstadt
- 21 zeitgemäße 2- bis 6-Zimmer Stadtwohnungen
- Wohnungsgrößen von ca. 52 m² bis ca. 230 m²
- Ein 6-Zimmer-Penthouse über drei Ebenen mit insgesamt ca. 230 m² Wohnfläche und Privatliftsteuerung
- Residence: Zusammenlegung mehrerer Wohnungen in einem Geschoss als „Bel Etage“ oder übereinander als Townhouse möglich
- Alle Wohnungen mit Süd-Balkonen, Terrassen oder Dachterrassen
- Parkähnlich angelegter Garteninnenhof mit altem Baumbestand
- Komfortable Aufzüge in alle Etagen, teilweise mit Privatliftsteuerung



KOPERNIKUS



Hinweise zu Inhalt und Angabenvorbehalt

Alle in den Verkaufsunterlagen des Projekts „KOPERNIKUS“ und auf der Internetseite »www.kopernikus-wohnen.de« dargestellten und veröffentlichten Angaben, Darstellungen und Beschreibungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt und spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Illustrationen und Visualisierungen sind aus Sicht des Illustrators dargestellt. Im Zuge der Ausführungsplanung und im Bauablauf können sich Änderungen ergeben. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um beispielhafte Oberflächendarstellungen (z. B. Böden und Fliesen) und unverbindliche Einrichtungsbeispiele, bei denen sämtliche Gegenstände ausschließlich Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil der Bauleistung des Verkäufers sind. Maßgebend für Grundrisse, Flächen, Ausstattung, Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die Bezugsurkunde, in der Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Aufteilungspläne und Baubeschreibung enthalten sind.

Bei der Flächenberechnung sind Möblierungen bzw. Einbauten für die Nutzer nicht berücksichtigt. Die Lichtschächte (UG/EG) sind nur teilweise dargestellt. Alle Flächenangaben und Maße sind auf Basis des aktuellen Werkplanungsstandes, teilweise ohne Putzabzüge, Berechnung von Fensternischen etc., angegeben. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächenangaben sind unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, Darstellungen, Beschreibungen und Flächenberechnungen übernimmt die Kopernikusstr. 6 u. 8 GmbH, ebenso die Firma ISARTAL Immobilien GmbH & Co. KG, keine Haftung.

Planungsstand: Mai 2017,
Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

IMPRESSUM

Beratung und Alleinvertrieb
Isartal Immobilien GmbH & Co. KG
Preysingstraße 35
81667 München
Tel. 089/95 8 95 30-55
http://www.kopernikus-wohnen.de
info@kopernikus-wohnen.de

Finanzierungsberatung
Baufinanz24 GmbH
Herr Stefan Lautner
Erich-Zeitler-Straße 1
85737 Ismaning
Tel. 0173-8509488
lautner@baufinanz-24.com

Projektentwicklung
Kopernikusstr. 6 u. 8 GmbH
Westerhamer Straße 6
83620 Feldkirchen

Planung, Architektur und Design
bauphase architekten München
Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Oliver Rühm
Johannisplatz 7
81667 München

Fotos
getty images: S.1 und 43 (CoffeeAndMilk)

Isartal Immobilien: S. 10/19/29/40 (Peter Wild), S. 41 (Johannes Müller)

idee & concept: S. 11 (oben rechts, oben links, unten links), S.16

istockphoto: S. 17 (4FR), S.35 (GaudiLab)

shutterstock: S. 9 oben links (FooTToo),
unten rechts: (Nejron Photo), S. 11 unten
rechts (Dmytro Zinkevych), S. 15 unten
rechts (sirtravelalot), S. 23 (Maksim Ladouski), S. 25 (Majdanski), S. 31 (g-stockstudio)

S. 27: fotolia (Africa Studio)

SZ Photo: S. 15 oben links (Robert Haas/Süddeutsche Zeitung Photo),
S. 15 oben rechts (Stephan Rumpf/Süddeutsche Zeitung Photo)

alamy/imageBROKER:
S. 14 (Martin Siepmann),
S. 15 unten links (Manfred Bail)

S. 6, S. 44/45: Wolfgang Grösslinger

S. 17 (rechts und links unten):
Tommy Lösch

S. 8: airpix

S. 12: Feinkost Käfer, München

S. 9 rechts oben: Bayerisches Nationalmuseum

S. 9 links unten: Prinzregententheater, München

S. 38/39: bauphase architekten
(Fotos Johannes Müller)

S. 32 links unten: Designconnected, links
oben: Fantini, rechts oben: Antonio Lupi
(Foto Walter Monti), rechts unten: Florim
Ceramiche S.p.A., Italy (Foto Michele Biancucci)

S. 33 Florim Ceramiche S.p.A., Italy
(Foto Michele Biancucci)

Konzeption, Art und Text
idee & concept Werbeagentur GmbH
Hubertusstraße 4
80639 München

Illustrationen
Studiolux GmbH, München