

BERATUNG UND ALLEINVERKAUF



ISARTAL Immobilien GmbH & Co. KG
Preysingstraße 35 • 81667 München
www.isartal.com
info@humboldt13.de

Telefon 089/95 8 95 30-50
Fax 089/95 8 95 30-59

WWW.HUMBOLDT13.DE

MAISON
AU-HAIDHAUSEN
HUMBOLDT

HUMBOLDTSTRASSE 13 • MÜNCHEN • AU-HAIDHAUSEN

MAISON AU-HAIDHAUSEN HUMBOLDT

*„Die gefährlichste aller Weltanschauungen ist die Weltanschauung der Leute,
welche die Welt nie angeschaut haben.“*

Alexander von Humboldt (1769 – 1859)





DIE LAGE MIT BESTEN AUSSICHTEN



01

01 Rosengarten am Schyrenbad/Isarauen

02 Gärtnerplatz im Glockenbachviertel

02

Der große Naturforscher Alexander von Humboldt hatte sicher Recht mit seiner Sicht der Dinge – genau aus diesem Grund wählen viele Menschen, die die ganze Welt gesehen haben, München letztendlich zu ihrem Lebensmittelpunkt. Nicht nur die Weltoffenheit der Münchner ist sprichwörtlich: ein Blick auf die Bilder offenbart auch die unwiderstehliche Schönheit dieser Stadt. Die Isar, Parkanlagen, wunderschöne belebte Plätze, Gärten und die Lebenslust, die München wirklich zu „Italiens nördlichster Stadt“ machen.

Mittendrin im Stadtteil Au-Haidhausen liegt unser neues Objekt aus der Gründerzeit, das MAISON HUMBOLDT. Ob Sie selbst die Vorzüge dieses Anwesens genießen möchten oder eine attraktive Kapitalanlage suchen – von dieser exponierten Lage in der Boomtown München können Sie nur profitieren!

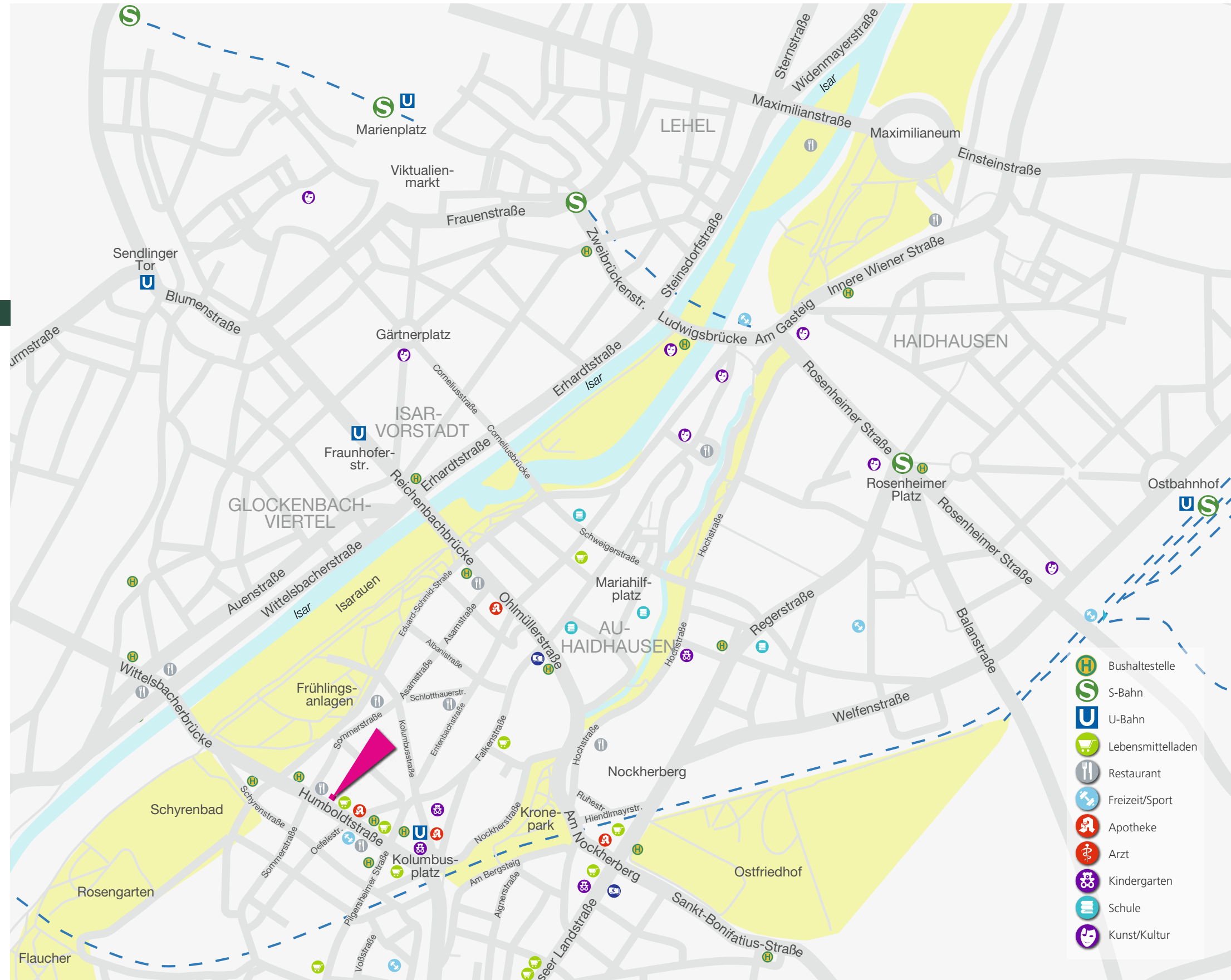


IN DIESEM QUARTIER IST TRADITION NAHELIEGEND ...

Ob sich Alexander von Humboldt auf seinen weiten Reisen je gewünscht hat, einmal alles vor der Haustür zu haben und nicht stunden-, tage- oder jahrelang weite Wege zurücklegen zu müssen, ist nicht überliefert. Hier in der Humboldtstraße wohnen Sie mitten im Münchner Leben.

Ob in Au-Haidhausen selbst, in Giesing, Bogenhausen oder auf der anderen Seite der Isar im Glockenbachviertel und der Münchner Innenstadt – von hier aus haben Sie die freie Auswahl. Natur oder Kunst, Nightlife oder Strandfeeling, Traditionsbiertgarten oder Szene-Lokal: Im MAISON HUMBOLDT liegt Ihnen München buchstäblich zu Füßen. Wer nicht laufen oder mit dem Radl fahren möchte: Mit dem Bus oder der nahen U-Bahn geht's auch schnell in andere Stadtteile. Was für eine Lage ohne weite Wege – versprochen!

- 01 Nockherberg (historische Ansicht)
- 02 Eingang zum Nockherberg
- 03 Auer Dult – traditioneller Jahrmarkt



01



02

03



04



LEBENSLUST PUR – DIE ISAR

Knapp fünf Minuten zu Fuß vom MAISON HUMBOLDT entfernt liegt sie – die Isar, Lebensader Münchens und in ihrer renaturiert wilden Form wohl einzigartig für einen Fluss mitten durch eine Millionenmetropole. Sonnenbaden, Kraft schöpfen, ein Barbecue genießen, radeln, schwimmen, paddeln: Die Liste der Aktivitäten könnte beliebig verlängert werden. Das alles liegt direkt vor Ihrer Haustür und ist nur einen Katzensprung entfernt. Das MAISON HUMBOLDT – dort wohnen, wo es sich die meisten Menschen wünschen.

01 Flaucher an der Isar

02 Schyrenbad

03/04 An der Isar

MAISON AU-HAIDHAUSEN HUMBOLDT



STILVOLL AUF DER HÖHE DER ZEIT

Wenn Sie sich für traditionelle Werte in der Baukultur und für ein Stadtbild aus der „guten alten Zeit“ begeistern können, geht es Ihnen wie uns. Unser Anspruch ist es, dieses klassische Münchner Bürgerhaus der Jahrhundertwende wieder zu einem echten Kleinod zu machen, innen wie außen.

Sprossenfenster, Bossen, aufgesetzte Schmuckelemente, eine historisierende und geschmackvolle Farbgebung – freuen Sie sich auf dieses Stück Alt-München, das der Humboldtstraße nach der handwerklich aufwendigen Sanierung gut zu Gesicht stehen wird!





Künstlerische Darstellung aus der Sicht des Illustrators



KLAR STRUKTURIERT – DIE HOFANSICHT

Auf den Punkt gebracht: Fast alles wird neu auf der Hofseite von MAISON HUMBOLDT. Bodentiefe Fenster, Balkone, der Eingangsbereich und die Durchfahrt – alles neu konzipiert, durchdacht und werthaltig erstellt.

Die Freiflächen wurden bereits im Zuge der stylischen Gestaltung des Rückgebäudes neu angelegt und verleihen der zeitlosen Rückseite von MAISON HUMBOLDT den gebührenden Rahmen. Hier können Sie gerne auch hinter die Fassade schauen; unser hoher Qualitätsanspruch bleibt!



Künstlerische Darstellung aus der Sicht des Illustrators



UMGEBEN VON VIEL QUALITÄT

Die Wohnungen im MAISON HUMBOLDT werden in allen Etagen revitalisiert. Hier erwarten Sie moderne, offene Grundrisse mit freundlich hellen Räumen, neue Bäder mit einer hochwertigen Ausstattung und Fußböden mit einem stilechten Eichen-Fischgrätparkett.

Werthaltigkeit, Atmosphäre und ein hoher Qualitätsanspruch haben stets oberste Priorität bei der Umsetzung der baulichen Maßnahmen! Gerne stehen Ihnen versierte Fachfirmen bezüglich Ausstattung und Grundriss zur Seite.



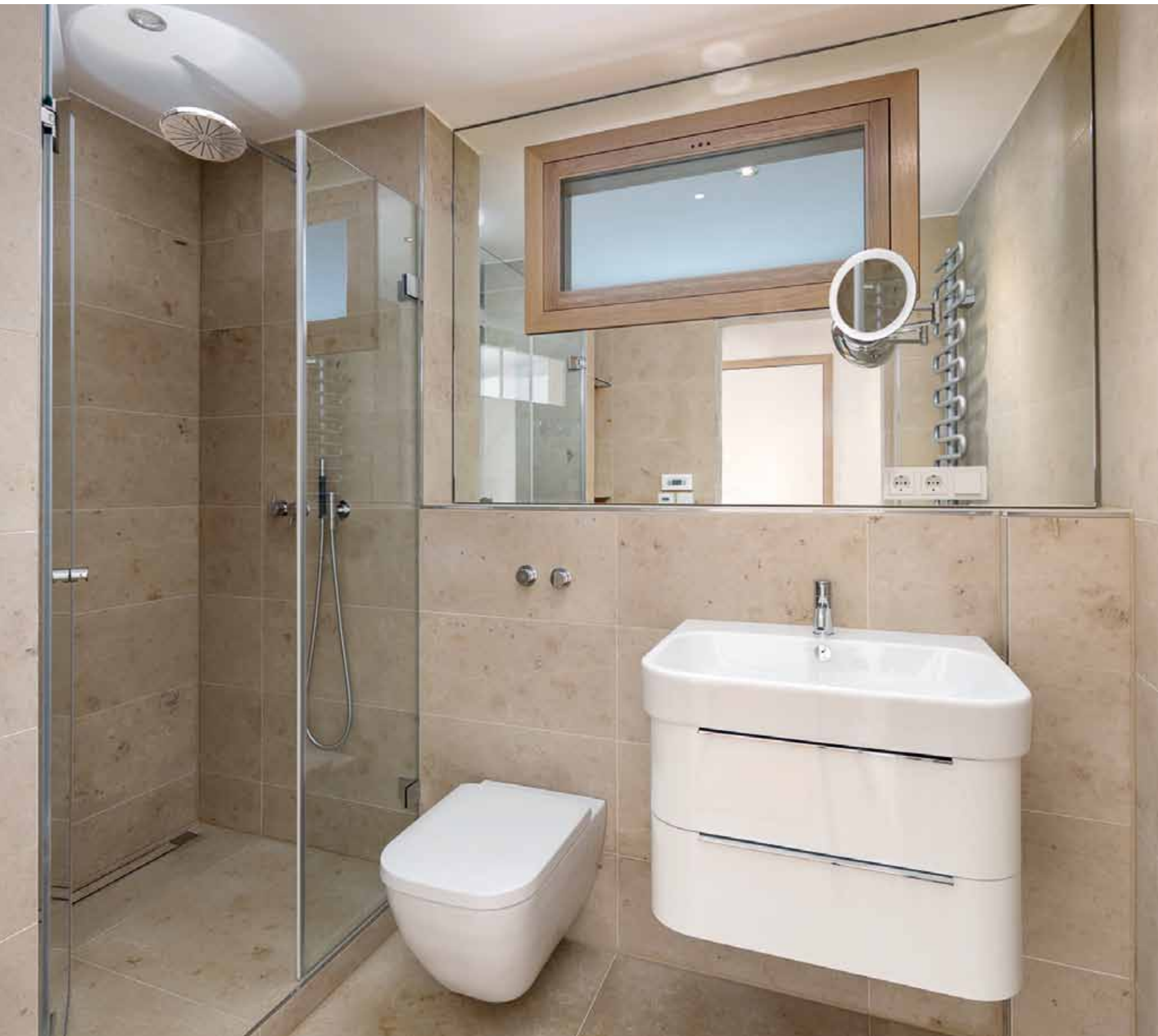
MAISON HUMBOLDT – EINTRETEN UND SICH WOHLFÜHLEN

Unser Qualitätsanspruch wird bereits beim Betreten des Hauses offensichtlich. Beginnend mit der stylisch gestalteten Durchfahrt und neuem Licht- und Farbkonzept über den schön gestalteten Eingangsbereich bis ins helle Treppenhaus: Das MAISON HUMBOLDT strahlt eine stilvolle Atmosphäre aus.

Die Errichtung eines neuen Innenlifts ist ebenso selbstverständlich wie die Renovierung des original erhaltenen Treppenhauses. Ein Entrée mit schmiedeeisernem Geländer und stilvollem Parkett – Bewohner und Besucher werden gleichermaßen entzückt sein.



Die Referenzbilder sind unverbindlich und beispielhaft, der maßgebliche Leistungsumfang ist in der Baubeschreibung definiert.



Die Referenzbilder sind unverbindlich und beispielhaft, der maßgebliche Leistungsumfang ist in der Baubeschreibung definiert.

Die aufwendig renovierten und neu gestalteten großen Badezimmer im MAISON HUMBOLDT, die meisten mit Fenster und Tageslicht, bieten Ihnen nach arbeitsreichen Tagen Entspannung und Wohlbefinden.

WELLNESSGEFÜHL AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Sie wählen das Baddesign – auf Wunsch auch in Naturstein. Die hochwertigen, modernen Armaturen sind natürlich von namhaften Herstellern und entsprechen dem hohen Qualitätsdenken der Gestalter. Bei den Bädern greifen Materialien, Technik, Design und Funktionalität ineinander und vermitteln Harmonie und Ausgewogenheit – Wellnessfeeling inklusive!





02

DIE ARCHITEKTEN



01

Das Architekturbüro bauphase architekten mit Sitz am schönen Johannisplatz in Haidhausen ist seit 2008 vorwiegend im Bereich der Altbau- sanierung und des Bauens im Bestand tätig. So hat Architekt Oliver Rühm zusammen mit seinem jungen Team im Laufe der Jahre bereits viele Projekte erfolgreich abgeschlossen.

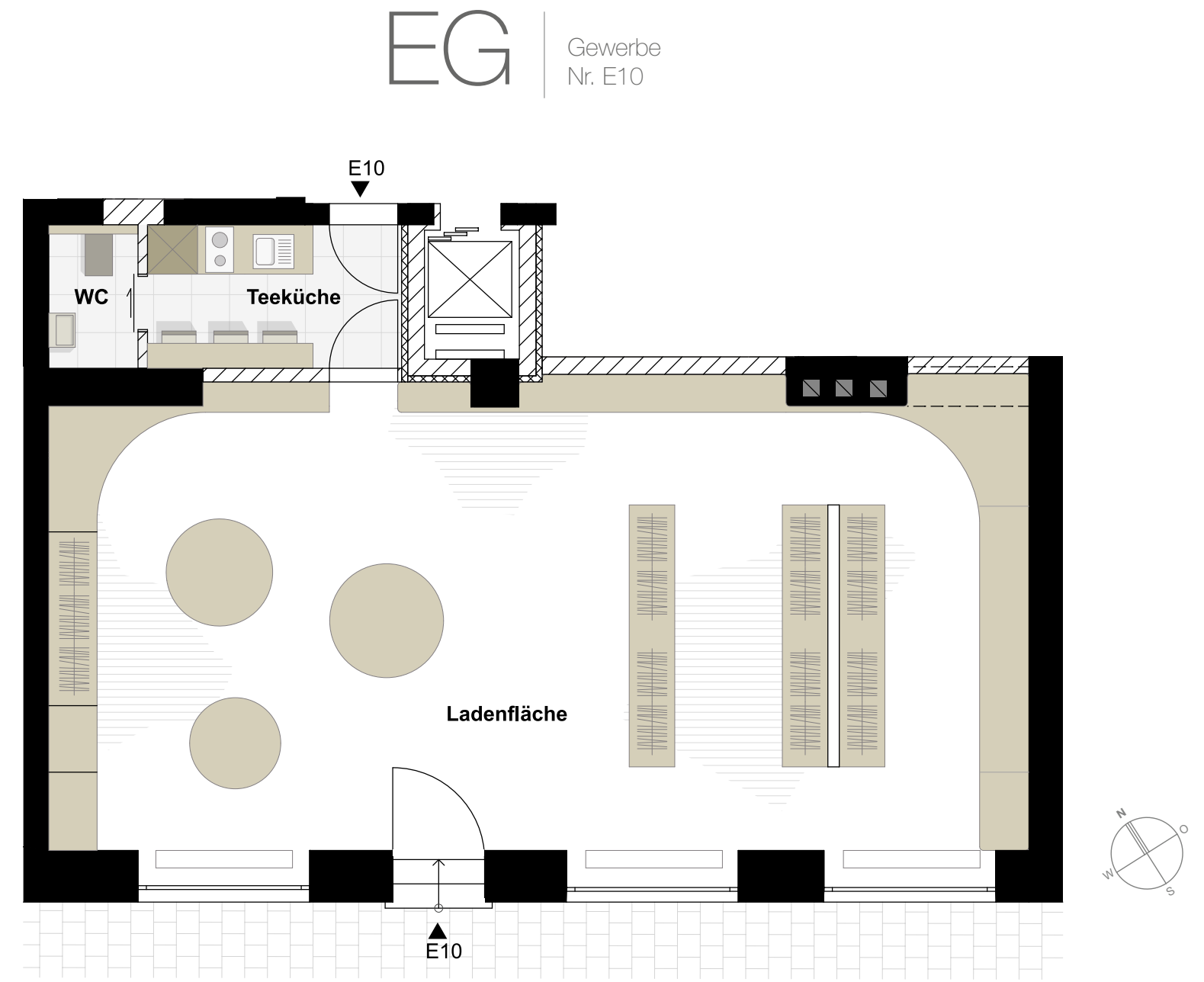
Die Sanierung von Wohnungen sowie der Dach- geschossausbau eines denkmalgeschützten Gebäudes in der Baaderstraße, der Umbau eines Textillagers zu einem loftartigen Zwei- familienhaus in der Welfenstraße, der Neuaus- bau eines ungenutzten Dachspeichers in der Rumfordstraße am Viktualienmarkt oder auch die im April 2015 abgeschlossene Kern- sanierung eines Bestandsgebäudes aus dem Jahre 1898 in der Geyerstraße sind nur einige der zahlreichen Projekte, die in den vergan- genen Jahren in der Münchner Innenstadt realisiert wurden.

bauphase architekten begleitet als Planungs- büro die Sanierung im Gemeinschaftseigentum für das Objekt MAISON HUMBOLDT. Dabei sind eine präzise Werkplanung in enger Zusammenarbeit mit den Fachfirmen und das Einhalten von Kosten und Terminen ein wichtiger Aspekt.

Die besten Projekte entstehen in vertrauens- voller Zusammenarbeit von Bauherren, Planern, Fachfirmen und Genehmigungsbehörden. Daher ist bauphase architekten der persönliche Umgang mit allen Beteiligten sehr wichtig.

01 Referenzobjekt Welfenstraße 19

02 Referenzobjekt Preysingstraße 33/35



Laden

Ladenfläche	ca. 84,90 m ²
Teeküche	ca. 6,50 m ²
WC	ca. 2,40 m ²
Ladenfläche	ca. 93,80 m²

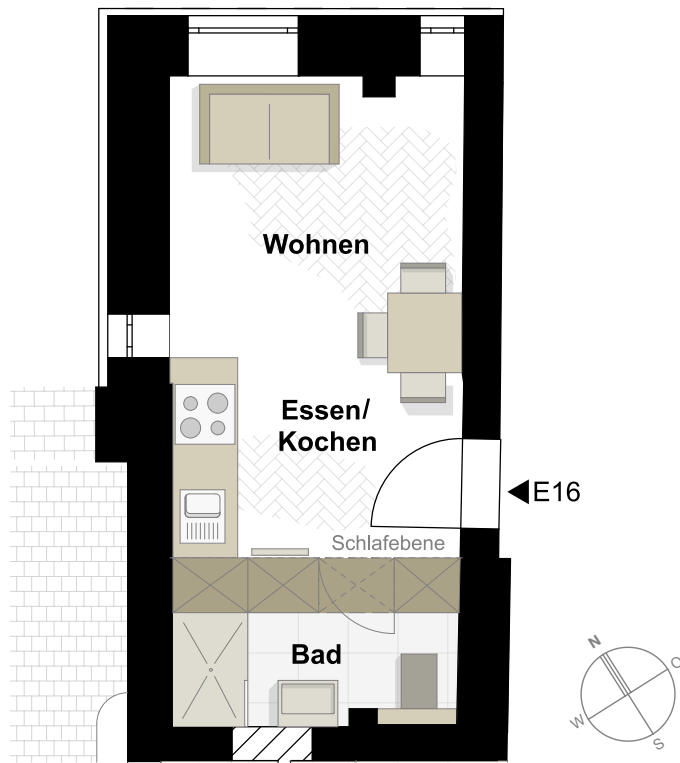
Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutz- baren Fläche erfolgte auf Basis der Grundriss- vorschläge. Für die Neuausbauarbeiten liegt ein detailliertes Kostenangebot der Generalbau- firma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Bestand verkauft, d. h., die Renovierungskosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Grundriss im Bestand.



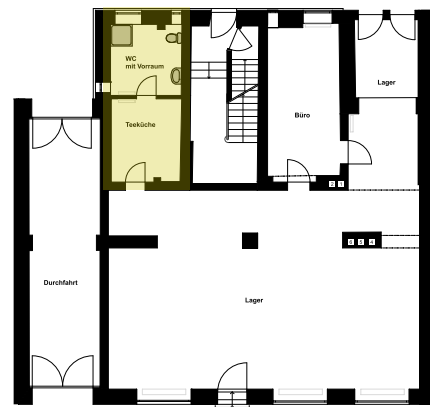
Humboldtstraße



Grundrissvorschlag des Architekten.
Maßstab ca. 1 : 75

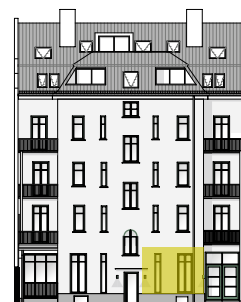
1-Zimmer-Appartment

Wohnen	ca. 8,90 m ²
Essen/Kochen	ca. 6,90 m ²
Bad	ca. 4,30 m ²
Wohnfläche	ca. 20,10 m²

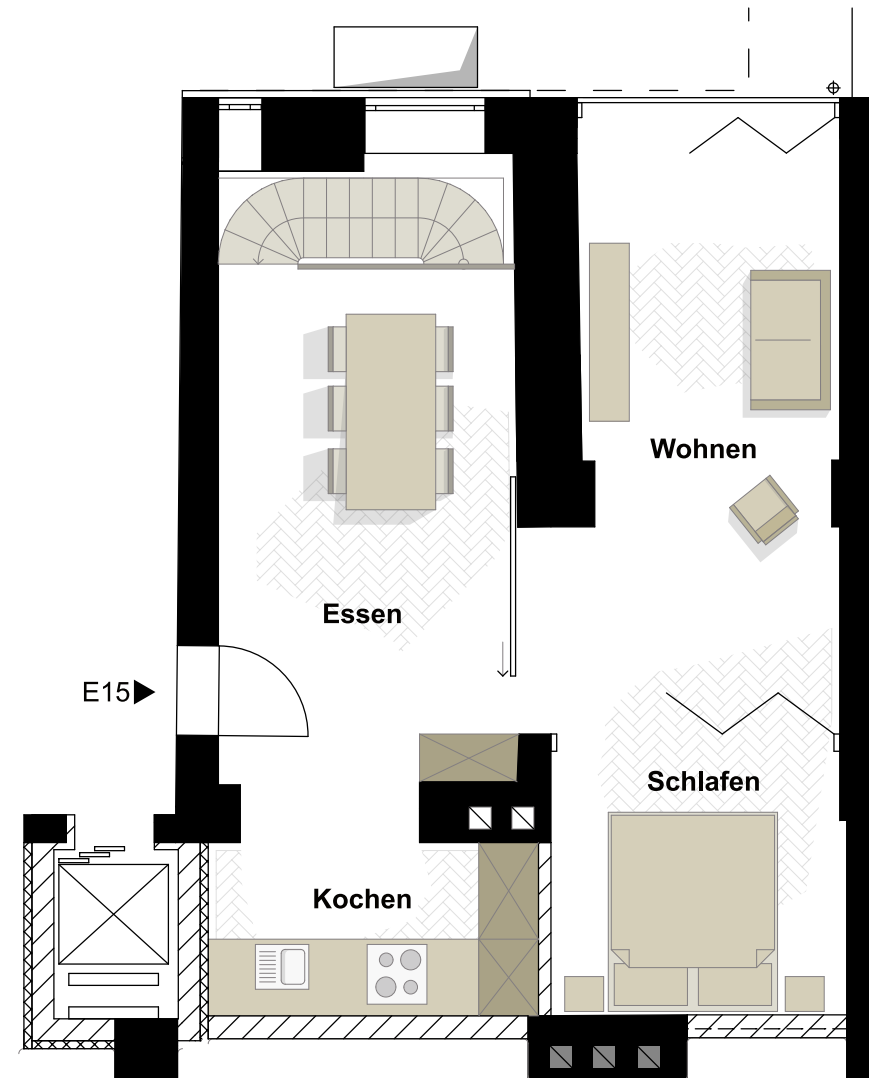


Grundriss im Bestand.

Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutzbaren Fläche erfolgte auf Basis der Grundrissvorschläge. Für die Neuausbauarbeiten liegt ein detailliertes Kostenangebot der Generalbaufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Bestand verkauft, d. h., die Renovierungskosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Hofseite

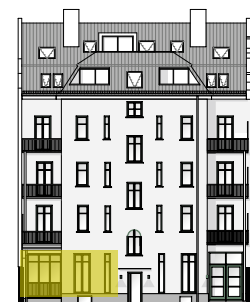


Grundrissvorschlag des Architekten.
Maßstab ca. 1 : 75

2,5-Zimmer-Maisonette-WHG

EG	
Wohnen/Schlafen	ca. 25,10 m ²
Essen	ca. 15,60 m ²
Kochen	ca. 6,90 m
UG	
Ankleide/Abstell	ca. 14,70 m ²
Bad	ca. 6,40 m ²
Heizung	ca. 1,20 m ²
Wohnfläche	ca. 69,90 m²

Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutzbaren Fläche erfolgte auf Basis der Grundrissvorschläge. Für die Neuausbauarbeiten liegt ein detailliertes Kostenangebot der Generalbaufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Bestand verkauft, d. h., die Renovierungskosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



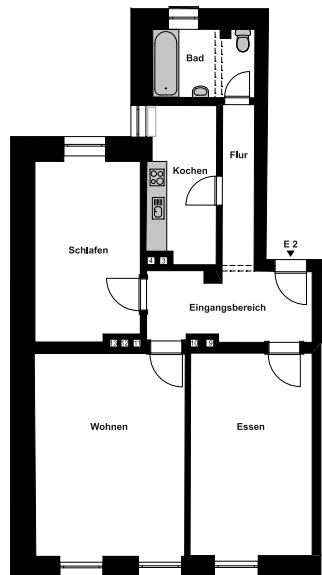
Hofseite

OG	1. OG	WHG Nr. E2	97,95 m ²
	2. OG	WHG Nr. E4	99,75 m ²
	3. OG	WHG Nr. E6	100,55 m ²

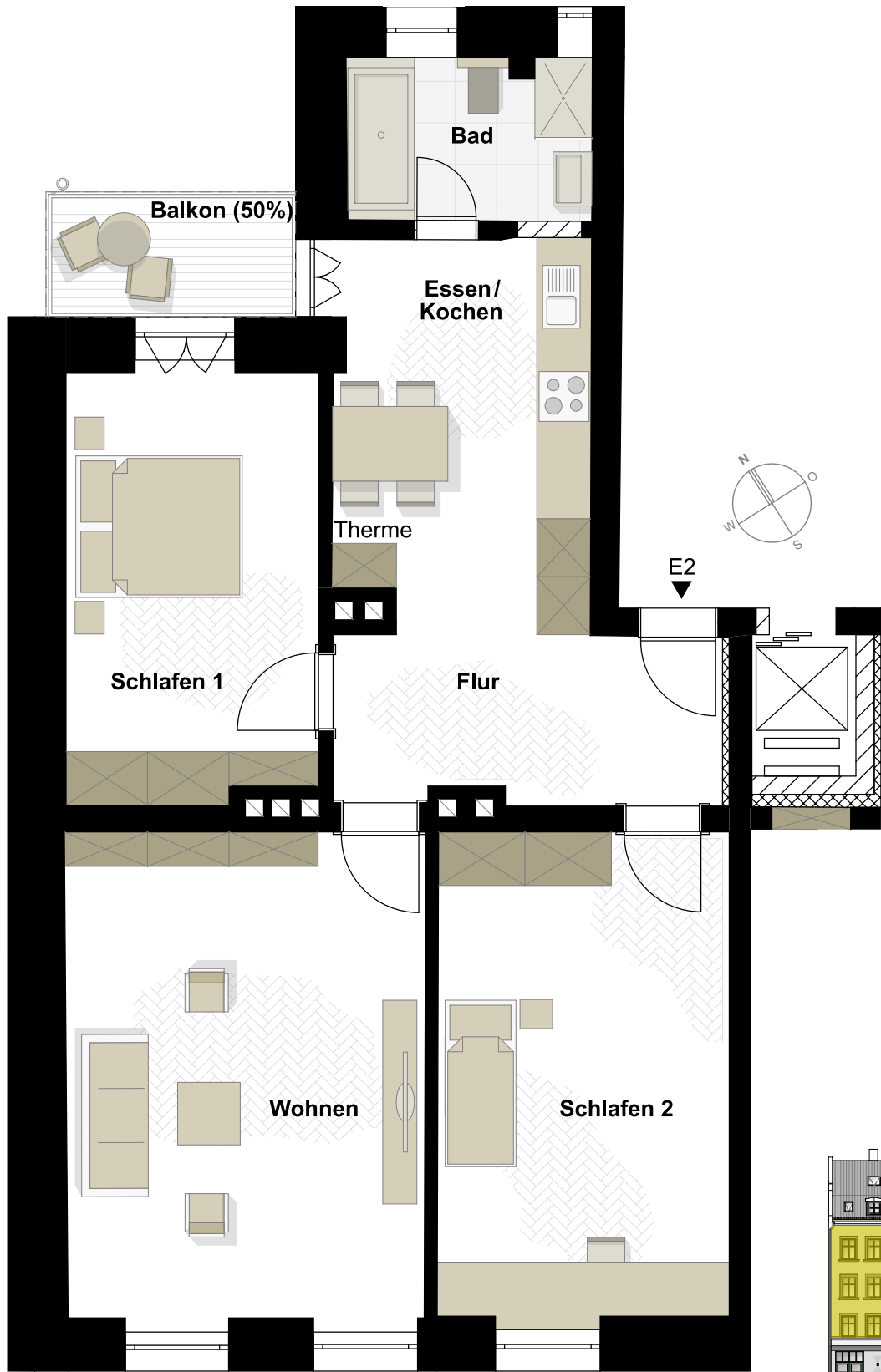
3-Zimmer-WHG

Wohnen	ca. 26,50 m ²
Schlafen 1	ca. 16,80 m ²
Schlafen 2	ca. 21,40 m ²
Essen/Kochen	ca. 14,90 m ²
Bad	ca. 6,30 m ²
Flur	ca. 9,80 m ²
Balkon (50%)	ca. 2,25 m ²
Wohnfläche	ca. 97,95 m²

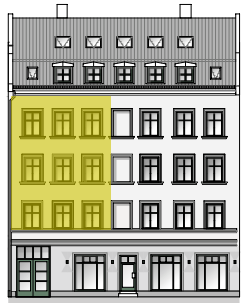
Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutz-baren Fläche erfolgte auf Basis der Grundriss-vorschläge. Für diese Renovierungsarbeiten liegt ein detailliertes Kostenangebot der General-baufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auf-trag gegeben oder auch in Eigenregie durchge-führt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Bestand verkauft, d. h., die Renovierungs-kosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Grundriss im Bestand.



Grundrissvorschlag des Architekten.
Maßstab ca. 1 : 75

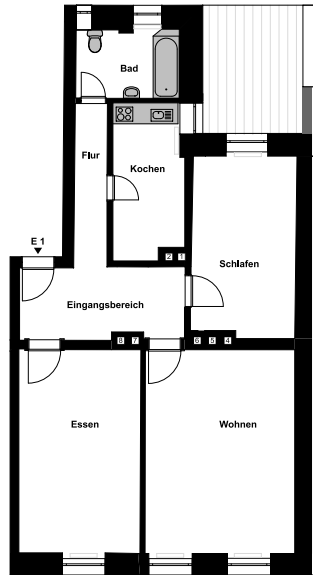


Humboldtstraße

3-Zimmer-WHG

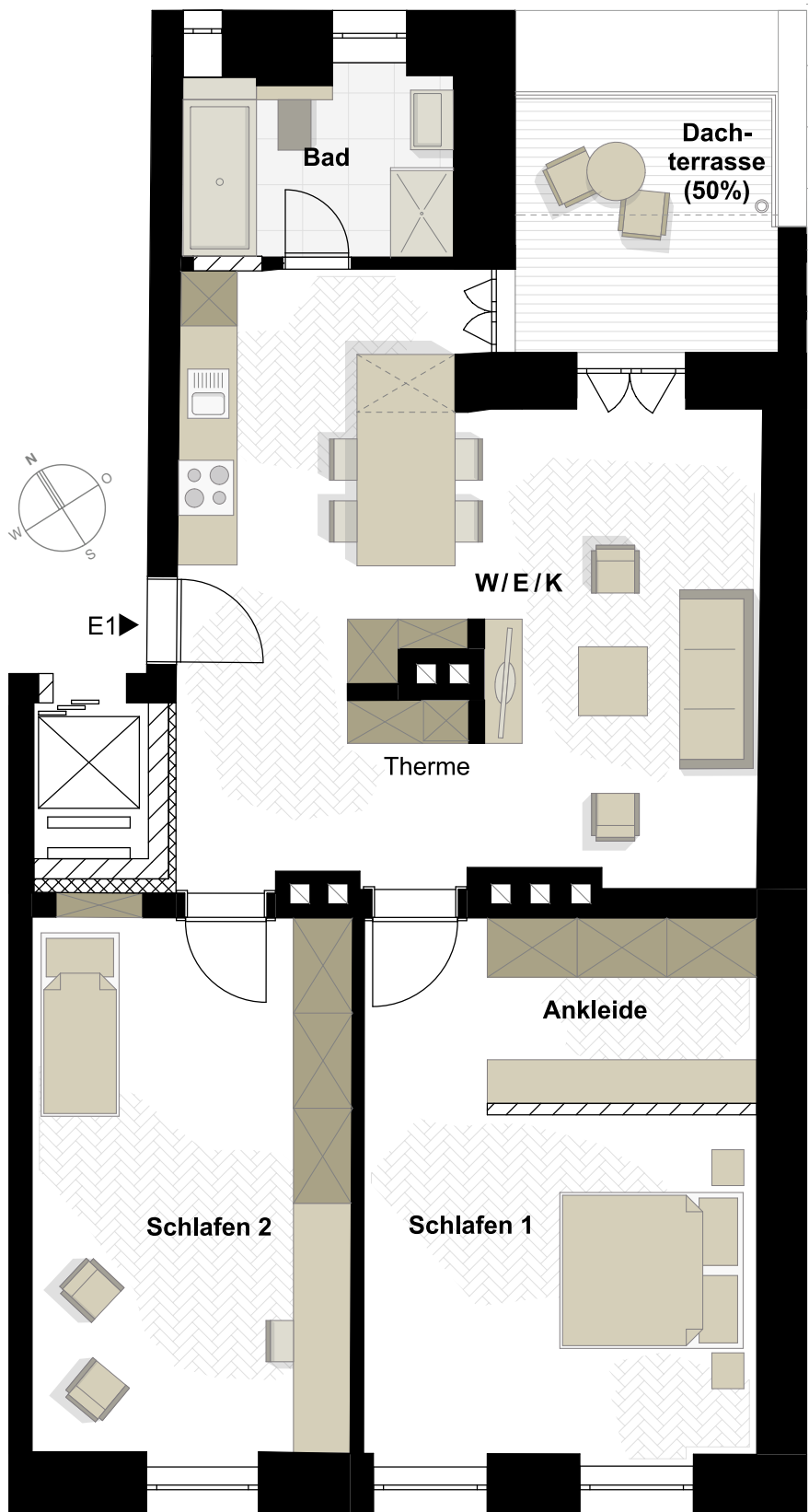
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 38,50 m ²
Schlafen 1	ca. 16,90 m ²
Schlafen 2	ca. 21,40 m ²
Ankleide	ca. 9,00 m ²
Bad	ca. 6,30 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 3,95 m ²
Wohnfläche	ca. 96,05 m²

Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutz-baren Fläche erfolgte auf Basis der Grundriss-vorschläge. Für diese Renovierungsarbeiten liegt ein detailliertes Kostenangebot der General-baufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auf-trag gegeben oder auch in Eigenregie durchge-führt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Bestand verkauft, d. h., die Renovierungs-kosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Grundriss im Bestand.

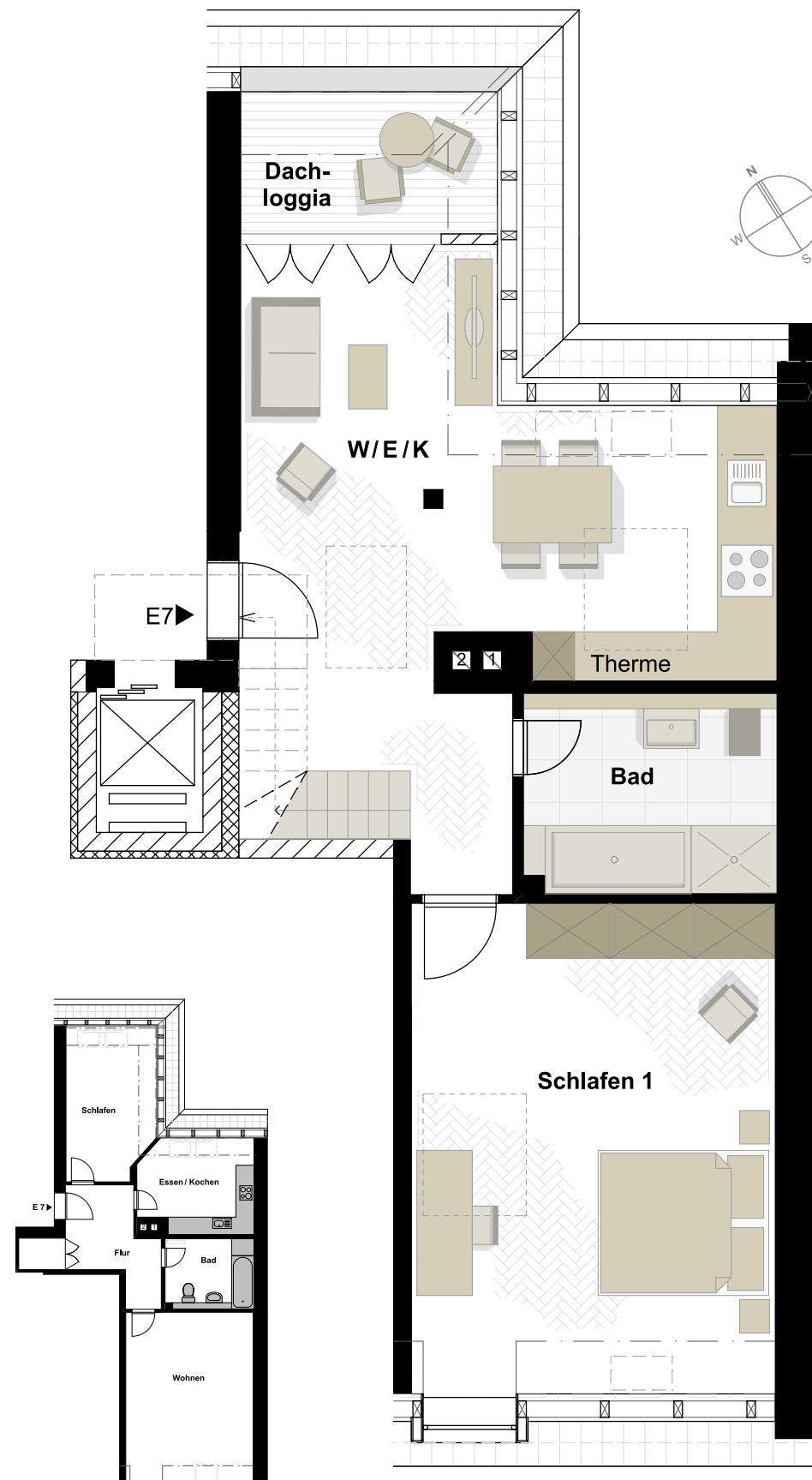
OG	1. OG	WHG Nr. E1	96,05 m ²
	2. OG	WHG Nr. E3	96,95 m ²
	3. OG	WHG Nr. E5	197,55 m ²



Grundrissvorschlag des Architekten.
Maßstab ca. 1 : 75

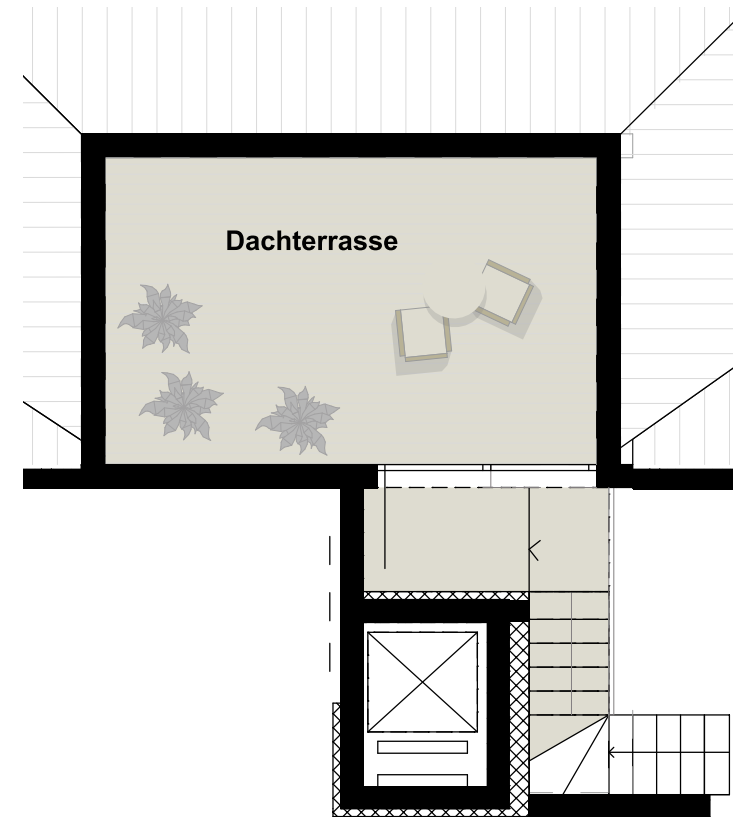


Humboldtstraße



Grundriss im Bestand.

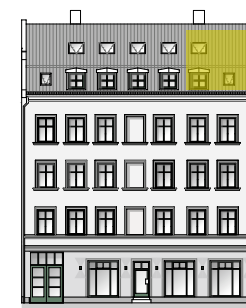
Grundrissvorschlag des Architekten.
Maßstab ca. 1 : 75



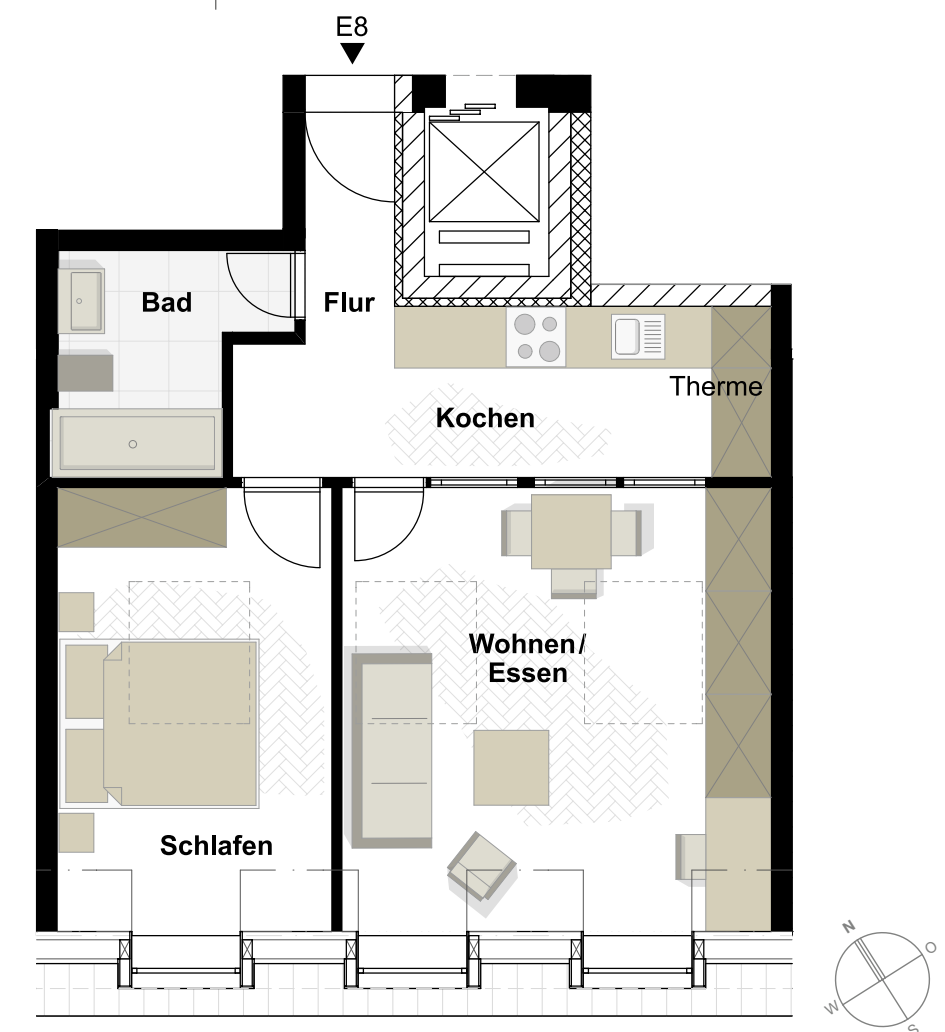
2-Zimmer-Maisonette-WHG

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 24,80 m ²
Schlafen	ca. 24,90 m ²
Bad	ca. 7,30 m ²
Flur	ca. 4,10 m ²
Ausstiegspodest	ca. 1,75 m ²
Loggia (50%)	ca. 1,92 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 7,61 m ²
Wohnfläche	ca. 72,38 m²

Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutzbaren Fläche erfolgte auf Basis der Grundrissvorschläge. Für den Neuausbau liegt eine detaillierte Kostenplanung der Generalbaufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Rohbau inklusive der genehmigten Erhöhung des Dachfirstes verkauft, d. h., die Innenausbaukosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Humboldtstraße

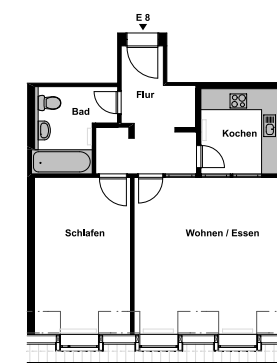


Grundrissvorschlag des Architekten.
Maßstab ca. 1 : 75

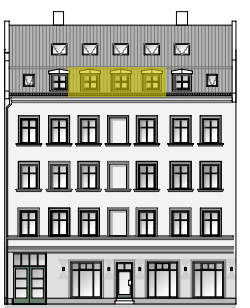
2-Zimmer-WHG

Wohnen/Essen	ca. 19,50 m ²
Schlafen	ca. 12,70 m ²
Küche	ca. 9,50 m ²
Bad	ca. 4,90 m ²
Flur	ca. 1,90 m ²
Wohnfläche	ca. 48,50 m²

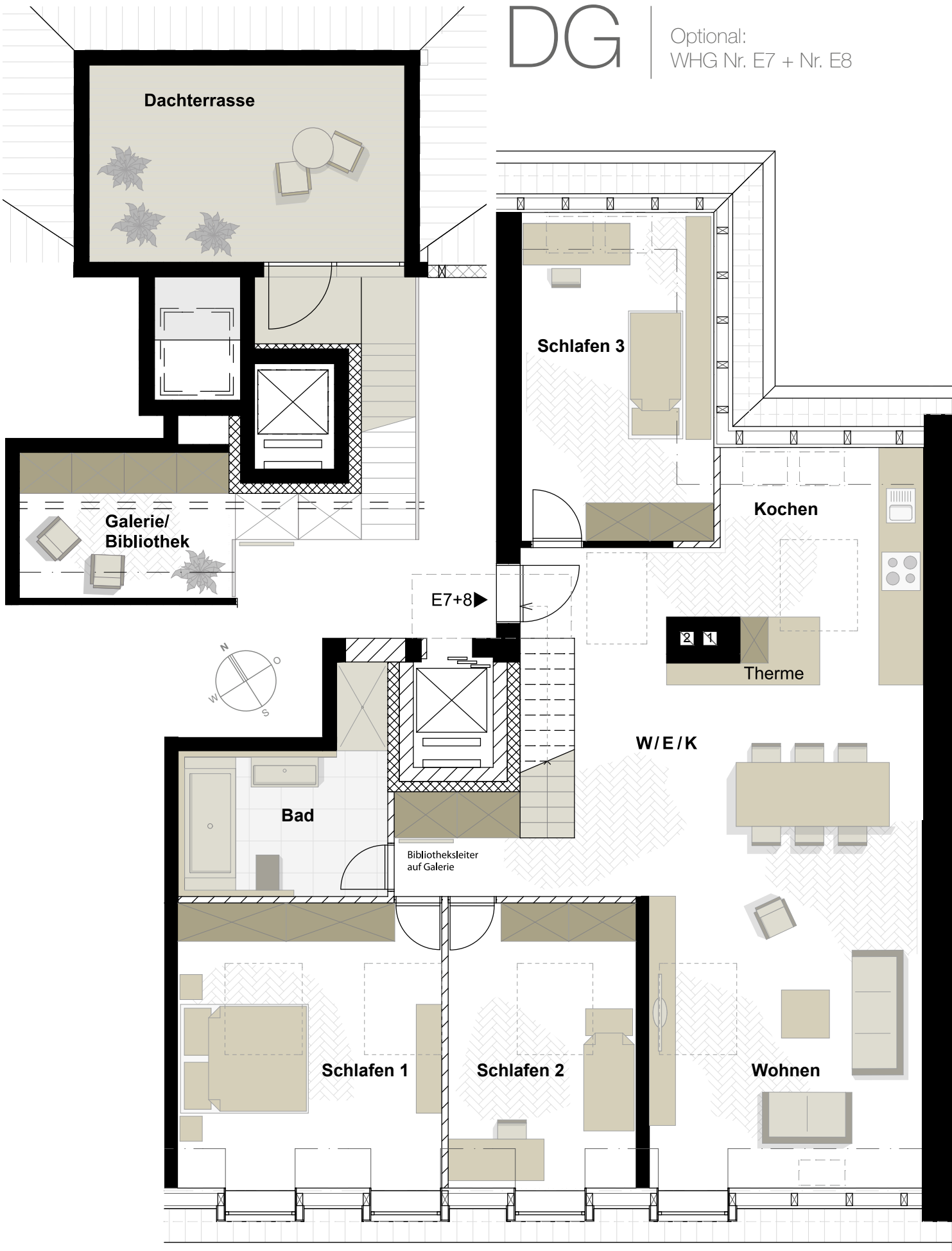
Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutzbaren Fläche erfolgte auf Basis der Grundrissvorschläge. Für den Neuausbau liegt eine detaillierte Kostenplanung der Generalbaufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Rohbau inklusive der genehmigten Erhöhung des Dachfirstes verkauft, d. h., die Innenausbaukosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Grundriss im Bestand.



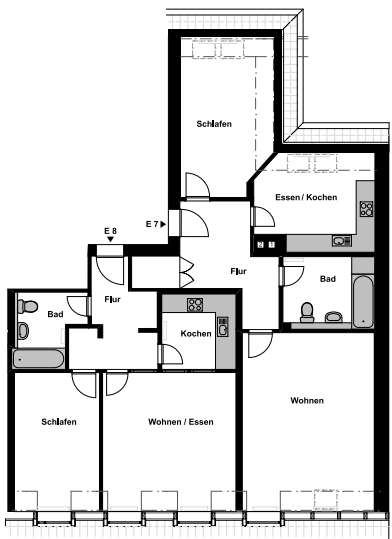
Humboldtstraße



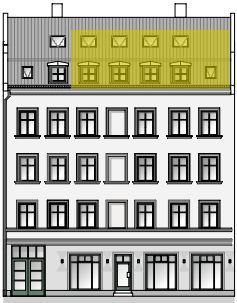
4-Zi.-Maisonette-WHG

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 59,90 m ²
Schlafen 1	ca. 18,40 m ²
Schlafen 2	ca. 12,80 m ²
Schlafen 3	ca. 13,80 m ²
Galerie/Bibliothek	ca. 6,20 m ²
Bad	ca. 8,80 m ²
Dachterrasse (50%)	ca. 7,61 m ²
Wohnfläche	ca. 127,51 m²

Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutzbaren Fläche erfolgte auf Basis der Grundrissvorschläge. Für den Neuausbau liegt eine detaillierte Kostenplanung der Generalbaufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Rohbau inklusive der genehmigten Erhöhung des Dachfirstes verkauft, d. h., die Innenausbaukosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Grundriss im Bestand.

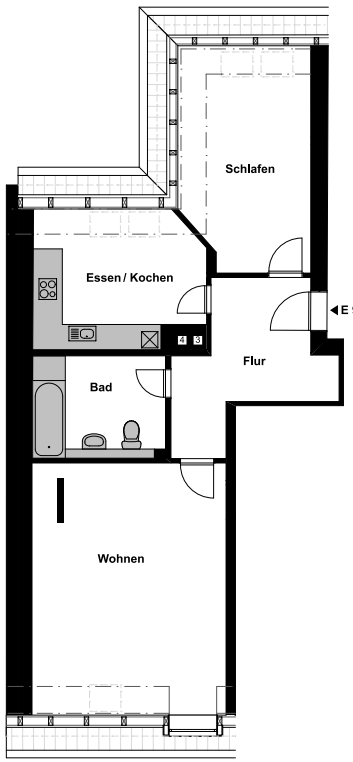


Humboldtstraße

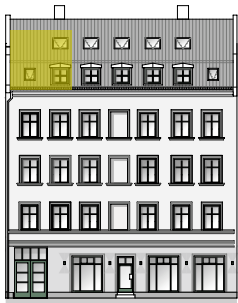
2-Zimmer-WHG

Wohnen/Essen/Kochen	ca. 26,80 m ²
Schlafen	ca. 25,60 m ²
Bad	ca. 7,00 m ²
Flur	ca. 6,20 m ²
Loggia (50%)	ca. 1,94 m ²
Wohnfläche	ca. 67,54 m²

Die Ermittlung der Wohnfläche und der nutzbaren Fläche erfolgte auf Basis der Grundrissvorschläge. Für den Neuausbau liegt eine detaillierte Kostenplanung der Generalbaufirma vor. Die Arbeiten können hier in Auftrag gegeben oder auch in Eigenregie durchgeführt werden. In jedem Fall wird diese Wohnung im Rohbau inklusive der genehmigten Erhöhung des Dachfirstes verkauft, d. h., die Innenausbaukosten werden vom Angebotspreis abgezogen.



Grundriss im Bestand.



Humboldtstraße

HB Immo-Invest GmbH

Mit Weitsicht und Vision investieren

Die HB Immo-Invest kauft, entwickelt und verwertet Altbauimmobilien im Raum München.

Dabei konzentrieren wir unser Immobilien-Know-how auf die sensible Entwicklung und damit langfristige Wertsteigerung unserer Investitionsobjekte. Soweit sinnvoll und möglich, erhöhen wir durch angemessene, komfort- und wertsteigernde Maßnahmen den Wohnstandard der Objekte und erhalten auf diese Weise wertvollen Immobilienbestand in München. Dabei sind wir uns auch unserer sozialen Verantwortung gegenüber den Mietern bewusst.

Weitsicht und Fantasie in der Bewertung möglicher kommender Objekte und deren Potenzial erlauben uns eine gewisse Großzügigkeit beim Ankauf. Dank unserer finanzstarken Investorenpartner und sehr guter Beziehungen zu unseren Hausbanken in Deutschland und Österreich verfügen wir bei Bedarf auch kurzfristig über beträchtliche liquide Mittel und halten uns so weitgehend unabhängig von finanzierenden Kreditinstituten.

Immobilien erwerben wir sowohl von Maklern als auch direkt von den Eigentümern. In der Umsetzung unserer Pläne setzen wir auf die gelungene Mischung aus Klassik und Moderne: Architektonisch reizvoll und wirtschaftlich sinnvoll in bereits nachgefragten Lagen von München und in Stadtteilen mit Entwicklungspotential.

Unsere Zielsetzung ist es, anspruchsvolle und außergewöhnliche Immobilien zu schaffen. Eine Selbstverständlichkeit ist für uns zeitgemäße Wohnkultur in Verbindung mit Wohlbefinden in Ihrem neuen Lebensraum.



Wenn Planung und Realität deckungsgleich werden!



In der Auenstraße 26 in München haben wir unser bisher letztes Projekt realisiert – hier sehen Sie rechts die Illustration für die Verkaufsbroschüre und links das Objekt kurz vor der Vollendung! Verblüffend – und der „lebende Beweis“ für unseren Anspruch in der Gestaltungs- und Realisierungsphase: What you see is what you get!

REFERENZEN



ISARTAL
immobilien strategie

BERATUNG UND ALLEINVERKAUF



Traditionelle Werte wie Verantwortungsbewusstsein, Fleiß, Zuverlässigkeit und Diskretion bilden die Basis unserer Arbeit.

Mehr als 2.300 Transaktionen und weit über 250 entwickelte Wohnungen für unsere Klienten, Partner und den eigenen Bestand in und um die bayerische Landeshauptstadt sprechen für sich.

Unter unserer Mitwirkung wurden bereits mehr als 22 Liegenschaften in beliebten Wohnlagen behutsam saniert und als solides, werthaltiges Eigentum weiterveräußert.

ISARTAL Immobilien steht für professionelles Immobilien-Know-how! Verlassen Sie sich auf uns und unser eingespieltes Netzwerk.

Sie sehen: An fast alles ist gedacht, nur eines fehlt! – Nämlich Sie, der Sie ein Liebhaber schönen Wohnens sind und jetzt diesen Brillanten bei einer Besichtigung näher unter die Lupe nehmen können, um dann bald einzuziehen.

Für Sie kann es sofort losgehen: Unsere Fachleute warten bereits auf Ihren Startschuss!

Neugierig geworden?

Dann rufen Sie uns gleich jetzt an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin: Telefon 089 / 95 8 95 30 - 50
Es lohnt sich!

Wir freuen uns auf Sie!

MAISON
AU-HAIDHAUSEN
HUMBOLDT

Nachfolgend haben wir nochmals
die Highlights von MAISON HUMBOLDT
für Sie zusammengefasst:

- Wohnen und leben im begehrten Münchner Stadtteil Au-Haidhausen
- Perfekte Infrastruktur mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs. Schulen, Kitas, Ärzte und Apotheken befinden sich in der Nähe
- Modern und stilvoll leben in historischem Gewand – im Stil dieses urbanen Viertels
- So klassisch die Fassade, so modern Ihr Wohnraum – mit den neuesten Standards und Qualitäten
- Aus Freude an traditionellen Werten
- Hochwertige Materialien treffen auf anspruchsvolles Design
- Nur wenige Gehminuten zur Isar
- Sicherer Sachwert für Eigennutzer und Anleger
- Ein zentrales Quartier mit optimalen Verkehrsanbindungen per U-Bahn, Bus und Auto
- Beste Vermietbarkeit mit Wertzuwachs

ICH HABE MICH SCHON ENTSCHIEDEN!



Hinweise zu Inhalt und Angabenvorbehalt

Alle in den Verkaufsunterlagen des Projekts MAISON HUMBOLDT und auf der Internetseite »www.humboldt13.de« dargestellten und veröffentlichten Angaben, Darstellungen und Beschreibungen wurden mit größter Sorgfalt überprüft und zusammengestellt und spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Illustrationen und Visualisierungen sind aus Sicht des Illustrators dargestellt. Im Zuge der Ausführungsplanung und im Bauablauf können sich Änderungen ergeben. Bei den abgebildeten Grundrissvarianten handelt es sich um beispielhafte und unverbindliche Einrichtungsbeispiele, bei denen sämtliche Gegenstände ausschließlich Möblierungsvorschläge und nicht Bestandteil der Wohnung sind. Maßgebend für Grundrisse, Flächen, Ausstattung, Leistungsumfang und Ausführung sind ausschließlich der notarielle Kaufvertrag und die dem Kaufvertrag beigelegten Anlagen (Pläne, Teilungserklärung etc.).

Bei der Flächenberechnung sind Möblierungen bzw. Einbauten für die Nutzer nicht berücksichtigt. Die Räume im Souterrain (UG) dürfen bauordnungsrechtlich und aus Genehmigungsgründen nicht als dauerhafter Wohnraum genutzt werden. Die Lichtschächte (UG/EG) sind nur teilweise dargestellt. Alle Flächenangaben und Maße sind auf Basis des aktuellen Planungsstandes, teilweise ohne Putzabzüge, Berechnung von Fensternischen etc., angegeben. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben, Darstellungen, Beschreibungen und Flächenberechnungen übernimmt die HB Immo-Invest GmbH, ebenso die Firma ISARTAL Immobilien GmbH & Co. KG, keine Haftung.

Planungsstand: April 2016,
Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

IMPRESSUM

Beratung und Alleinvertrieb
ISARTAL Immobilien GmbH & Co. KG
Preysingstraße 35
81667 München
Tel. 089/95 8 95 30-50

Projektentwickler
HB Immo-Invest GmbH
Bavariaring 15
80336 München

Finanzierungsberatung
Baufinanz24 GmbH
Herr Stefan Lautner
Erich-Zeitler-Straße 1
85737 Ismaning
Tel. 0173-8509488

Planung und Design
bauphase architekten München
Johannisplatz 7
81667 München

Fotos
ISARTAL Immobilien
bauphase architekten
idee & concept
shutterstock
mauritus images
SWM/Denise Krejci
A. Schellnegger / SZ Photo

Konzeption, Art und Text
idee & concept Werbeagentur GmbH
Hubertusstraße 4
80639 München

Illustrationen
formstadt architekten, München